

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 777/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 09 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2404057/CT-TPV ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0807/2024/TB-ST ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 149,6 m<sup>2</sup> đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: Thôn An Sơn 2, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S076898, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00163.QSDĐ/ĐP, do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 21/10/2002 mang tên ông Nguyễn Văn Mậu. Đăng ký sang tên bà Tạ Thị Chi ngày 14/4/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 25/7/2024, đến ngày 26/7/2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật, và các ngày lễ, tết theo quy định); địa điểm: tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: Thôn An Sơn 2, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 11/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật, và các ngày lễ, tết theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

**3.482.039.750 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, bảy trăm năm mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 696.000.000 đồng / hồ sơ (Sáu trăm chín mươi sáu triệu đồng / hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước;

Từ ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 14/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản và tài khoản công ty đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

14h00 ngày 15/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh. Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh;

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội điện thoại: 0338959568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thượng Mỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà

Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Lâm**